

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Черных Е.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1964	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	5	
Количество квартир	74	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3795,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3353,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	47	%
Количество нежилых помещений, не		

входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	61,1	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	830,7	Рулонная	У400Б	1,5м		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	163,71	Окраска	У400Б			
	отмостка	кв. м	163,71	Бетон	У400Б			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Монолитный железобетон	У400Б			
	Наружные стены	кв. м	2318,7	Другие (железобетонные стены)	У400Б			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2318,7	Облицовка керамической плиткой	У400Б			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	5	Металл	У400Б			
	межпанельные швы	пог. м	1870		У400Б			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							

	дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	У400В			
	оконные заполнения	шт.	225	ПВХ	У400В			
	подвальные окна	шт.	20	Сталь	У400В			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		У400В			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3322,8	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	У400В			
	подвальные	кв. м	830,7	Сборное	У400В			
	чердачные	кв. м	830,7		У400В			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	380,5		У400В			
	Тамбурные двери	шт.	5		У400В			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	42	ПВХ	У400В			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	71,5	100	У400В			
	Почтовые ящики	шт.	74		У400В			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор	У400В			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1307,5	Нижняя	У400В			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1307,5	Вертикальная	У400В			
	задвижки	шт.	3		У400В			
	прочая запорная арматура	шт.	145		У400В			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1365,1	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	У400В			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	982,48	Сталь черная	УДРР			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	982,48	Сталь оцинкованная	УДРР			
	задвижки	шт.	2		УДРР			
	прочая запорная арматура	шт.	92		УДРР			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	303,5	Сталь черная	УДРР			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	303,5	Сталь оцинкованная	УДРР			
	задвижки	шт.	1		УДРР			
	прочая запорная арматура	шт.	92		УДРР			
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	91	Чугун	УДРР			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	199,5	Чугун	УДРР			
	ливневая канализация	пог. м	71,5	100	УДРР			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		УДРР			
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках	УДРР			
	светильники	шт.	47	Светильник для ламп Е27	УДРР			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	02.10.2019	акт №13-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Лужковские тепловые пункты" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Черных Е.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"11" марта 2020 года